



## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### “ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี  
และผู้จัดเก็บภาษี



มูลค่า ของ ที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง

ฐานภาษี

\*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



#### เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

#### บ้านหลังหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/  
เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน  
เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์  
+ ทะเบียนบ้าน  
(ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/  
เจ้าของคนใดคนหนึ่ง  
มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



#### ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ  
เจ้าของบ้าน  
มีชื่อใน โฉนด  
แต่ไม่มีชื่อ  
ในทะเบียนบ้าน



การทำประโยชน์ในที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง



อื่นๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- อาคารสำนักงาน
- โรงแรม
- ร้านอาหาร
- ฯลฯ



#### ที่ว่างเปล่า/

ไม่ทำประโยชน์  
ตามควรแก่สภาพ  
ทั้งที่ดินว่างเปล่า  
หรือไม่ทำประโยชน์  
ในปีก่อนหน้า



อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
(ปี 2563 - 2564)

#### อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.) | อัตรา (%) |
|--------------|-----------|
| 0 - 75       | 0.01      |
| 75 - 100     | 0.03      |
| 100 - 500    | 0.05      |
| 500 - 1,000  | 0.07      |
| 1,000 ขึ้นไป | 0.1       |



เกษตรกรรม  
(อัตรา 0.15%)

บุคคลธรรมดา  
ได้รับยกเว้น อพ. ละ  
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

#### ที่อยู่อาศัย



(อัตรา 0.3%)

#### อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.) | บ้าน<br>(บ้านหลังหลัก) | บ้าน + ที่ดิน<br>(บ้านหลังหลัก) | บ้านหลังอื่น |
|--------------|------------------------|---------------------------------|--------------|
| 0 - 10       | ยกเว้นภาษี             | ยกเว้นภาษี                      | 0.02         |
| 10 - 50      | 0.02                   |                                 |              |
| 50 - 75      | 0.03                   | 0.03                            | 0.03         |
| 75 - 100     | 0.05                   | 0.05                            | 0.05         |
| 100 ขึ้นไป   | 0.1                    | 0.1                             | 0.1          |



อื่นๆ /

ที่รกร้าง

ว่างเปล่า  
(อัตรา 1.2%)

#### อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.)  | อัตรา (%) |
|---------------|-----------|
| 0 - 50        | 0.3       |
| 50 - 200      | 0.4       |
| 200 - 1,000   | 0.5       |
| 1,000 - 5,000 | 0.6       |
| 5,000 ขึ้นไป  | 0.7       |

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

## ภาษีป้าย

หลักเกณฑ์และวิธีการจัดเก็บภาษี

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ชื่อบริษัท หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณา กิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

-ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม-31 มีนาคมของทุกปี

-ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งจากพนักงานเจ้าหน้าที่

-ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000 บาทจะขอผ่อนชำระเป็นสามงวดเท่าๆ กันก็ได้

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง  
องค์การบริหารส่วนตำบลบางกระเจ้า

อำเภอเมืองฯ จังหวัดสมุทรสาคร

โทร. 034-887086-9 ต่อ 107

